



Beschlussvorlage 07/25

GR-Sitzung vom 25.02.2025

TOP. 7

1. Gegenstand: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Krögis“

2. Erläuterung: Der 2. Entwurf des Bebauungsplans „Wohngebiet Krögis“ in seiner Planfassung vom 15.07.2024 lag in der Zeit vom 23.09.2024 bis 05.11.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Einsichtnahme für die Öffentlichkeit aus. Außerdem wurden die berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ebenfalls in dieser Frist zur Stellungnahme aufgefordert. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen durch den Gemeinderat erfolgte in der Sitzung am 17.12.2024. Da die vorgenommenen Änderungen im Bebauungsplan die Grundzüge der Planung nicht berühren, ist kein erneutes Beteiligungsverfahren bzw. keine erneute Auslegung erforderlich.

Der Satzungsbeschluss kann gefasst werden.

Der Bebauungsplan in seiner Fassung vom 24.01.2025, bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht wurden den Gemeinderäten elektronisch übersandt.

Finanzielle Auswirkungen

ja nein Investitionsmaßnahme

Beschlussempfehlung des Gemeinderates: Zustimmung Ablehnung

3. Beschluss:

1. Der Bebauungsplan „Wohngebiet Krögis“, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 24.01.2025 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 24.01.2025 wird als Bestandteil des Bebauungsplans „Wohngebiet Krögis“ gebilligt.
3. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die Planzeichnung mit Textteil und die Begründung mit Umweltbericht ist Bestandteil des Beschlusses.

Beschluss-Nr.: 8-2/25

Beschlussfähigkeit: Mitglieder:	12 + BM
Anwesende:	8 + 1
Abstimmungsergebnis: Dafür:	9
Dagegen:	-
Stimmenthaltung:	-
Befangenheit:	-

Krögis, den 27.02.2025

Frank Müller
Bürgermeister