



BEBAUUNGSPLAN "Wohngebiet Krögis", 2. Entwurf

Umweltbericht

Karte: Maßnahmen

LEGENDE

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (versiegelt, Straßen, Zufahrten)
- Verkehrsflächen (teilversiegelt, Fußwege, Bankette, Stellplätze)
- Verkehrsflächen (Feldzufahrt)
- Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Fläche für die Landwirtschaft (Wegerecht für Feldzufahrt)

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche

Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches

- Vermeidungsmaßnahme V 2**
 Schutz benachbarter Biotopstrukturen (Streuobstwiese, straßenbegleitende Baumreihe) vor baubedingter Inanspruchnahme und Beschädigung
- Ersatzmaßnahme E 1**
 Anlage einer gestuften Hecke
- Baumpflanzungen auf öffentlichen und privaten Grünflächen

Maßnahmenkennung

- Maßnahmenkennung: **A 1** CEF
- Maßnahmen Nr. (A 1)
 - Index** (CEF)
 - Maßnahmen Nr. (Maßnahmen Nr.)
- Erläuterung des Maßnahmentyps:
 V = Vermeidungsmaßnahme
 A = Ausgleichsmaßnahme
 E = Ersatzmaßnahme
 G = Gestaltungsmaßnahme
- Erläuterung des Indexes:
 CEF = funktionserhaltende Artenschutzmaßnahme
 FFH = Schadensbegrenzungsmaßnahme für Natura 2000 - Schutzgut

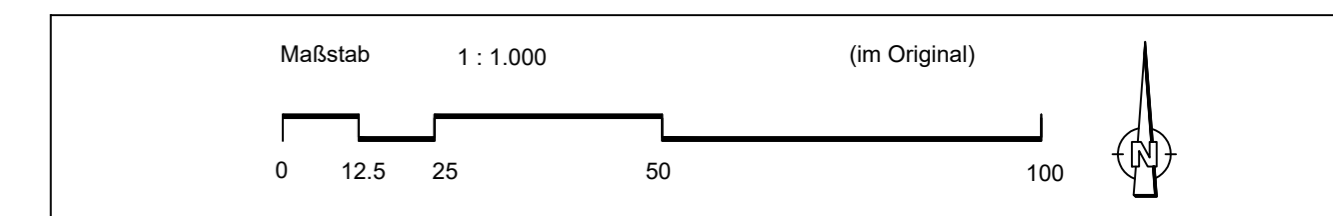
Maßnahmennummer und -beschreibung

- V 1** Schutz des belebten Oberbodens vor Schadstoffeintrag, Verdichtung und anderen Beeinträchtigungen
- V 2** Schutz benachbarter Biotopstrukturen vor baubedingter Inanspruchnahme und Beeinträchtigung
- V 3** Bauzeitenregelung zum Schutz der Avifauna, Baufeldfreimachung außerhalb der Brut- und Fortpflanzungszeit
- E 1** Anlage einer gestuften Hecke (2.295 m²)

nachrichtlich

- geplante Parzellierung

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2021



| Nr. | Art der Änderung und Ergänzung | Datum | Name |
|-----|--------------------------------|-------|------|
| | | | |

Planungsträger:
Gemeinde Käbschütztal
Kirchgasse 4a,
01665 Käbschütztal

Bebauungsplan "Wohngebiet Krögis", 2. Entwurf
Umweltbericht (Begründung Teil II)

Karte 2:
Maßnahmen

Maßstab:
1 : 1.000

Landschaftsplanerische Bearbeitung:

PRO Dresden
Büro für Landschaftsplanung - Frank Seifert
Bienenstraße 32
01187 Dresden

| | | |
|------------------|------------|---------|
| bearbeitet | 24.01.2025 | Seifert |
| gezeichnet | 24.01.2025 | Michel |
| Projekt-Nr.: 287 | | |
| Breite: 765 mm | | |
| Höhe: 450 mm | | |