

BEBAUUNGSPLAN "Wohngebiet Krögis", 2. Entwurf

Umweltbericht

Karte: Bestand

LEGENDE

Kartiereinheiten der CIR-Biotypen- und Landnutzungskartierung Sachsen, 02.12.2010

- 2 Gewässer**
 - 21 Fließgewässer
 - 212 Bach
 - 23 Stillgewässer
 - 231 temporäres Kleingewässer
 - 232 ausdauerndes Kleingewässer
 - 24 gewässerbegleitende Vegetation
 - 245 gewässerbegleitende Gehölze
- 4 Grünland, Ruderalflur**
 - 41 Wirtschaftsgrünland
 - 412 mesophiles Grünland
 - 413 Saatgrasland (artenarm)
 - 42 Ruderal- und Staudenflur
 - 421 Ruderal- und Staudenflur, trocken-frisch
- 6 Baumgruppen, Hecken, Gebüsche**
 - 61 Feldgehölz, Baumgruppe (dicht geschlossen)
 - 614 Laubmischbestand
 - 615 Mischbestand
 - 62 Baumreihe
 - 624 mehrere Laubbaumarten
 - 626 Obstbaumreihe
 - 67 Streuobstwiese
- 7 Wälder und Forsten**
 - 75 Laubmischwald
- 8 Acker, Sonderstandorte**
 - 81 Acker
- 9 Siedlung, Infrastruktur, Grünflächen**
 - 91 Wohngebiet
 - 911 städtisch geprägt
 - 912 ländlich geprägt
 - 913 Einzelanwesen, Landgasthof
 - 9132 bäuerlicher Hofstandort, Einzelgehöft
 - 92 Mischgebiet
 - 922 dörfliches Mischgebiet
 - 93 Gewerbegebiet/technische Infrastruktur
 - 931 Industrie-/Gewerbegebiet
 - 94 Grün- und Freiflächen
 - 944 Kleingartenanlage
 - 945 Friedhof
 - 947 Abstandsfläche gestaltet
 - 948 Garten, Gartenbrachen, Grabeland
 - 95 Verkehrsflächen
 - 9512 Landstraße, Bundesstraße
 - 9513 sonstige Straße
 - 9514 Wirtschaftsweg
 - 952 Platz
 - 9521 Parkplatz (versiegelt)
 - 9524 Garagenanlage
 - 96 anthropogen genutzte Sonderflächen
 - 962 Lagerflächen

-  gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG in Verbindung mit § 21 SächsNatSchG
-  Archäologisches Denkmal
-  Wohngebiet Krögis (Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit vorgesehenem Straßenverlauf)
-  Untersuchungsgebiet

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2021



Nr.	Art der Änderung und Ergänzung	Datum	Name

Planungsträger:



Gemeinde Käbschütztal
Kirchgasse 4a,
01665 Käbschütztal

Bebauungsplan "Wohngebiet Krögis", 2. Entwurf Umweltbericht (Begründung Teil II)

Karte 1: Bestand	Maßstab: 1 : 5.000
-----------------------------	-----------------------

Landschaftsplanerische Bearbeitung:		Datum	Zeichen
 PRO Dresden Büro für Landschaftsplanung - Frank Seifert Bienertstraße 32 01187 Dresden Tel.: 0351 4729692 info@pro-dresden.de	bearbeitet	24.01.2025	Seifert
	gezeichnet	24.01.2025	Michel
Projekt-Nr.: 287			
Breite: 950 mm Höhe: 450 mm			