

# BEBAUUNGSPLAN "Wohngebiet Krögis", 2. Entwurf

## Umweltbericht

### Karte: Bestand

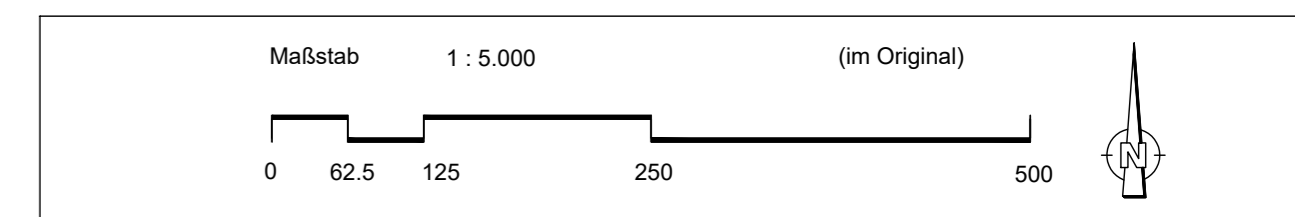
#### LEGENDE

Kartiereinheiten der CIR-Biotypen- und Landnutzungskartierung Sachsen, 02.12.2010

- 2 Gewässer**
  - 21 Fließgewässer
  - 212 Bach
  - 23 Stillgewässer
  - 231 temporäres Kleingewässer
  - 232 ausdauerndes Kleingewässer
  - 24 gewässerbegleitende Vegetation
  - 245 gewässerbegleitende Gehölze
- 4 Grünland, Ruderalflur**
  - 41 Wirtschaftsgrünland
  - 412 mesophiles Grünland
  - 413 Saatgrasland (artenarm)
  - 42 Ruderal- und Staudenflur
  - 421 Ruderal- und Staudenflur, trocken-frisch
- 6 Baumgruppen, Hecken, Gebüsche**
  - 61 Feldgehölz, Baumgruppe (dicht geschlossen)
  - 614 Laubmischbestand
  - 615 Mischbestand
  - 62 Baumreihe
  - 624 mehrere Laubbaumarten
  - 626 Obstbaumreihe
  - 67 Streuobstwiese
- 7 Wälder und Forsten**
  - 75 Laubmischwald
- 8 Acker, Sonderstandorte**
  - 81 Acker
- 9 Siedlung, Infrastruktur, Grünflächen**
  - 91 Wohngebiet
  - 911 städtisch geprägt
  - 912 ländlich geprägt
  - 913 Einzelanwesen, Landgasthof
  - 9132 bäuerlicher Hofstandort, Einzelgehöft
  - 92 Mischgebiet
  - 922 dörfliches Mischgebiet
  - 93 Gewerbegebiet/technische Infrastruktur
  - 931 Industrie-/Gewerbegebiet
  - 94 Grün- und Freiflächen
  - 944 Kleingartenanlage
  - 945 Friedhof
  - 947 Abstandsfläche gestaltet
  - 948 Garten, Gartenbrachen, Grabeland
  - 95 Verkehrsflächen
  - 9512 Landstraße, Bundesstraße
  - 9513 sonstige Straße
  - 9514 Wirtschaftsweg
  - 952 Platz
  - 9521 Parkplatz (versiegelt)
  - 9524 Garagenanlage
  - 96 anthropogen genutzte Sonderflächen
  - 962 Lagerflächen

- gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG in Verbindung mit § 21 SächsNatSchG
- Archäologisches Denkmal
- Wohngebiet Krögis (Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit vorgesehenem Straßenverlauf)
- Untersuchungsgebiet

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2021



Nr.	Art der Änderung und Ergänzung	Datum	Name

Planungsträger:

**Gemeinde Käbschütztal**  
Kirchgasse 4a,  
01665 Käbschütztal

## Bebauungsplan "Wohngebiet Krögis", 2. Entwurf Umweltbericht (Begründung Teil II)

Karte 1: Bestand	Maßstab: 1 : 5.000
---------------------	-----------------------

Landschaftsplanerische Bearbeitung:		
 <b>PRO Dresden</b> Büro für Landschaftsplanung - Frank Seifert Bienertstraße 32 01187 Dresden Tel.: 0351 4729692 info@pro-dresden.de	Datum	Zeichen
bearbeitet	24.01.2025	Seifert
gezeichnet	24.01.2025	Michel
Projekt-Nr.: 287		
Breite: 950 mm		
Höhe: 450 mm		