



# BEBAUUNGSPLAN "Wohngebiet Krögis", 2. Entwurf

## Umweltbericht

### Karte: Maßnahmen

#### LEGENDE

##### Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (versiegelt, Straßen, Zufahrten)
- Verkehrsflächen (teilversiegelt, Fußwege, Bankette, Stellplätze)
- Verkehrsflächen (Feldzufahrt)
- Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Fläche für die Landwirtschaft (Wegerecht für Feldzufahrt)

##### Grünflächen

- öffentliche Grünfläche

##### Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches

- Vermeidungsmaßnahme V 2**  
 Schutz benachbarter Biotopstrukturen (Streuobstwiese, straßenbegleitende Baumreihe) vor baubedingter Inanspruchnahme und Beschädigung
- Ersatzmaßnahme E 1**  
 Anlage einer gestuften Hecke
- Baumpflanzungen auf öffentlichen und privaten Grünflächen

##### Maßnahmenkennung

- Maßnahmenkennung: **A 1 CEF**
- Maßnahmen-Nr.: A 1
  - Maßnahmen-Typ: CEF
  - Index: 1
- Erläuterung des Maßnahmen-Typs:  
 V = Vermeidungsmaßnahme  
 A = Ausgleichsmaßnahme  
 E = Ersatzmaßnahme  
 G = Gestaltungsmaßnahme
- Erläuterung des Indexes:  
 CEF = funktionserhaltende Artenschutzmaßnahme  
 FFH = Schadensbegrenzungsmaßnahme für Natura 2000 - Schutzgut

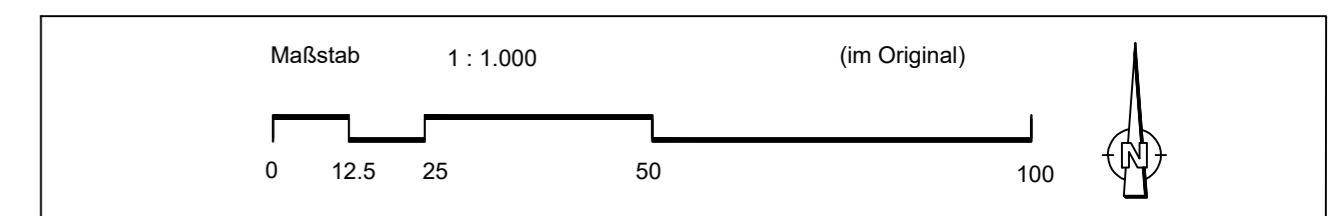
##### Maßnahmennummer und -beschreibung

- V 1** Schutz des belebten Oberbodens vor Schadstoffeintrag, Verdichtung und anderen Beeinträchtigungen
- V 2** Schutz benachbarter Biotopstrukturen vor baubedingter Inanspruchnahme und Beeinträchtigung
- V 3** Bauzeitenregelung zum Schutz der Avifauna, Baufeldfreimachung außerhalb der Brut- und Fortpflanzungszeit
- E 1** Anlage einer gestuften Hecke (2.295 m<sup>2</sup>)

##### nachrichtlich

- geplante Parzellierung

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2021



Nr.	Art der Änderung und Ergänzung	Datum	Name

Planungsträger:  
**Gemeinde Käbschütztal**  
 Kirchgasse 4a,  
 01665 Käbschütztal

**Bebauungsplan "Wohngebiet Krögis", 2. Entwurf**  
 Umweltbericht (Begründung Teil II)

Karte 2:  
 Maßnahmen

Maßstab:  
 1 : 1.000

Landschaftsplanerische Bearbeitung:		Datum	Zeichen
 Büro für Landschaftsplanung - Frank Seifert Bienertstraße 32 01187 Dresden	bearbeitet	07/2024	Seifert
	gezeichnet	07/2024	Michel
Projekt-Nr.: 287			
Breite: 765 mm		Höhe: 450 mm	