



Table with 2 columns: Designation (WA 1 II, o SD, TH 6.00 m, FH 10.50 m) and Parameters (0.4 E, 35° bis 45°).

Table with 2 columns: Designation (WA 2 I, o SD, TH 4.00 m, FH 8.50 m) and Parameters (0.4 E, 35° bis 45°).

Table with 2 columns: Designation (SO II, o SD, TH 6.50 m, FH 13.50 m) and Parameters (0.6 E, 35° bis 45°).

PLANZEICHNERKLÄRUNG

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 BauGB)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-111 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Baulinie, überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
Stellung baulicher Anlagen:
Hauptfrüchtigung Gebäude
4. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
5. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- 6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
7. Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
8. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- IV. Hinweise
1. Planzeichen der Kartengrundlage
2. sonstige Planzeichen
Erläuterung Nutzungsschablonen:
II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB, § 89 Abs. 2 SächsBO)
Dachform:
Dachneigung:
35° - 45°

Satzung der Gemeinde Käbschütztal über den Bebauungsplan "Wohngebiet Krögis" vom 29.09.2022
Aufgrund des § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) in Verbindung mit § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. Februar 2022 (SächsGVBl. S. 134) hat der Gemeinderat der Gemeinde Käbschütztal in seiner Sitzung am ... 2022 den Bebauungsplan "Wohngebiet Krögis" bestehend aus Planzeichnung mit Zeichenerklärung (Teil A) sowie den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom ... 2022 als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu genehmigt (Beschluss-Nr. ...).

2.3 Abfallbehälter und Einfließröhren (§ 89 Abs. 1 Nr. 4 SächsBO)
2.4 Geländegestaltung (Aufschüttungen und Abgrabungen)
3.1 Pflanzgebiet 1 zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 1a BauGB) auf privaten Grundstücken
3.2 Pflanzgebiet 2 zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 1a BauGB) im öffentlichen Straßenraum und auf öffentlichen Flächen
3.3 Maßnahme E1 zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1a und Abs. 3 BauGB)
3.4 Maßnahme E2 zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1a und Abs. 3 BauGB)
4.1 Anschluss- und Benutzungszwang (§ 9 Abs. 6 BauGB)
5.1 Verfahren nach Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)
5.2 Regelungen zum Niederschlagswasserabfluss
5.2.1 Öffentliche Kanalisation
5.2.2 Niederschlagswasserentsickerung
5.2.3 Befeuchtungsmaßnahmen bei der Beurteilung der Versickerungsfähigkeit
5.2.4 Versicherungsanlagen
5.2.5 Versickerung in Mulden-Rigolen-Anlagen
5.3 Bodenschutz
5.4 Bohrerangehörige- und Bohrerangehörigkeitspflicht

Der Gemeinderat der Gemeinde Käbschütztal hat am ... in jeweils öffentlicher Sitzung mit Beschluss Nr. ... die Aufstellung des Bebauungsplanes "Wohngebiet Krögis" beschlossen und am ... mit Beschluss Nr. V. ... den Planentwurf in der Fassung vom 29.09.2022 gebilligt sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange beschlossen.
GEMEINDE KÄBSCHÜTZTAL
BEBAUUNGSPLAN "Wohngebiet Krögis"
art + craft architekturbüro
Freier Architekt BDA
Kirkweg 4a
01665 Käbschütztal
0376343
KÄBSCHÜTZTAL
Bebauungsplan "Wohngebiet Krögis"
Rechtsplan
Planstand: 29.09.2022