

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. (2) Nr.1 BauGB; § 1 BauNVO)

<b>W</b> Wohnbauflächen	<b>W1</b> Bezeichnung der Baufläche
<b>M</b> gemischte Bauflächen	<b>M1</b> Bezeichnung der Baufläche
<b>G</b> gewerbliche Bauflächen	<b>G1</b> Bezeichnung der Baufläche
<b>S</b> Sonderbauflächen	<b>S1</b> Bezeichnung der Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. (2) Nr. 2, Abs. (4), § 9 Abs. (1) Nr. 5 und Abs. (6) BauGB)

<b>GB1</b> Flächen Gemeinbedarf	<b>GB1</b> Bezeichnung der Baufläche
---------------------------------	--------------------------------------

Einrichtungen und Anlagen

Gemeindeverwaltung	Vereinshaus	Schule	Feuerwehr
Gesundheitsseinr.	Kindergarten	Museum	Kirche

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Sportanlage allg.	Sportanlage	Schießsportanlage
-------------------	-------------	-------------------

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße	überörtlicher Rad- und Wanderweg
--	----------------------------------

Flächen für Flächen für die Ver- und Entsorgung sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für den Versorgungsanlagen	Abwasser-Pumpstation
------------------------------------	----------------------

Trinkwassergewinnungsanlage

Oberirdische 110 kV-Starkstromleitung

### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen	geplant
-------------	---------

Dauerkeimgärten

Sportanlage allg.

### Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen	Hochwasserschutzdamm mit temporärem Stauraum
Trinkwasserschutzgebiet	Überschwemmungsgebiet

### Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB, siehe auch Beikarte)

Flächen für die Abgrabung oder die Gewinnung von Bodenschätzen	Gewinnung von Bodenschätzen im Tagebauverfahren	Zupelassener Abschlusßbetriebsplan für die Gewinnung von Ton im Tieflbau
--	---	--

### Flächen für die Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft geplant
Flächen für Wald	

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
---

### Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

archäologische Bodendenkmale 9878-01 Nummerierung

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe auch Beikarte)

### Sonstige Planzeichen

Gemeindegrenze

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Altlastenstandorte, Altlastlagerungen, Altlastenverdachtsstandorte

Altlastenkennziffer gemäß dem Sächsischen Altlastenkataster

Kennzeichnung von Flächen, die für Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, bestimmt sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

Vorranggebiet Windenergienutzung

Sondergebiet Photovoltaik

### PLANZEICHENERKLÄRUNG BEIKARTE

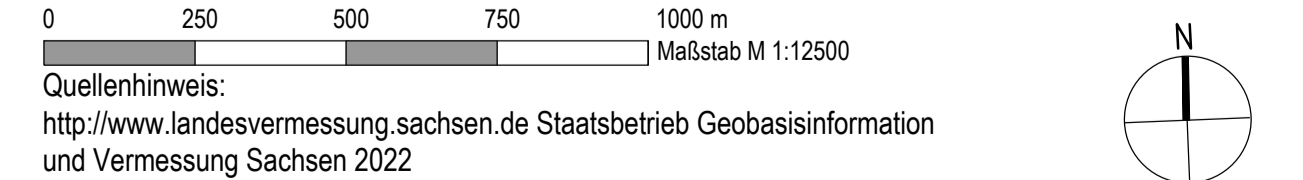
Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Gewässer	Offenlegung Gewässer geplant
Trinkwasserschutzgebiet, Entwurf	
Baufläche ohne Anschluss an zentrale Abwasserbeseitigung	
Baufläche mit Anschluss an zentrale Abwasserbeseitigung	
Hochwasserschutzdamm	Hochwasserschutzdamm mit temporärem Stauraum
HRB	Hochwasserrückhaltebecken
RRB	Regenrückhaltebecken
LRD	Landwirtschaftliche Rückhaltefläche
	Landwirtschaftliche Rückhaltefläche, geplant gem. Hochwasserschutzkonzept Käbschütztal
	Kläranlage

## GEMEINDE KÄBSCHÜTZTAL

FFB Erdgeschoss = ±0.00  
= m DHHN 92

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1. GESAMTFORTSCHRIBUNG



NAME Gemeinde Käbschütztal KIRCHGASSE 4A 01665 Käbschütztal PLANFASSUNG: 25.08.2022	TITEL Flächennutzungsplan der Gemeinde Käbschütztal 1. Gesamtfortschreibung STANDORT Käbschütztal MAßSTAB 1:12500 ENTWURF Entwurf	HERGESTELLT URSACHEN VERANLASSIGT FINANZIERT ART + CRAFT ARCHITECTURBÜRO UDO SCHOLZ FREIER ARCHITECT BDA
---	--	--